PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Quatrième trimestre 2008

Les mises en chantier d'habitations affichent une tendance baissière à Vancouver

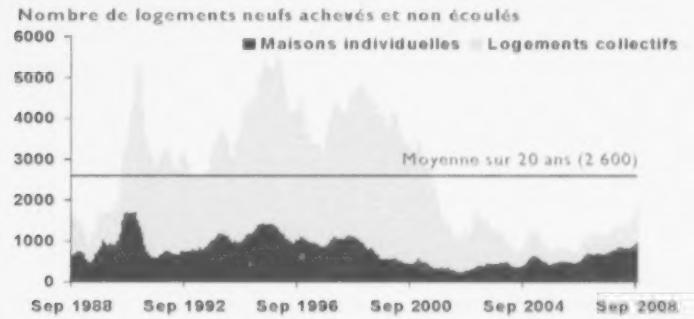
Après avoir connu d'excellents résultats tant au chapitre des mises en chantier qu'à celui des ventes ainsi qu'une accélération constante des prix au cours des six dernières années, l'activité retourne à un niveau plus près de ceux qu'on a vus dans le passé sur le marché de l'habitation de Vancouver.

La construction résidentielle va ralentir cette année, tout en demeurant forte; la plupart des ensembles commencés sont des immeubles d'appartements en copropriété. Par la suite, les mises en chantier d'habitations diminueront en 2009. Bien qu'encore bas, le stock d'habitations neuves a commencé à s'étoffer l'an dernier. Il s'accroîtra davantage à mesure que le nombre presque record de logements en construction sera achevé.

Le tassement des ventes de logements existants et la multiplication des inscriptions ont atténué les pressions sur les prix.

Figure 1

Le stock de logements neufs a légèrement augmenté



Source : SCHL

Table des matières

1 Les mises en chantier d'habitations affichent une tendance ....

2 Le marché de la revente de Vancouver favorise les acheteurs

3 Baisse de la demande de logements

4 L'économie continuera de se replier

5 La construction ralentira ....

6 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

En 2008, le prix moyen des logements existants sera plus élevé que l'an dernier, en raison de la vigueur du marché en début d'année. En données mensuelles, les prix s'orientent toutefois à la baisse depuis mars 2008[1], et ils continueront à s'ajuster à l'évolution du marché. En 2009, le prix moyen S.I.A.® fléchira pour la première fois depuis 2001.

Même si elle ralentit, la construction résidentielle reste vigoureuse

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver[2], les mises en chantier d'habitations demeureront nombreuses cette année et en 2009, mais elles seront en retrait par rapport au rythme presque record constaté l'an dernier. Les fondations de 20 000 logements seront coulées en 2008, soit 4 % de moins que l'an dernier. En 2009, l'activité subira un ralentissement supplémentaire de 18 %. La production de maisons individuelles continuera à diminuer plus rapidement que celle de logements collectifs.

La construction résidentielle va se replier sous l'effet du relâchement de la demande. Cette conjoncture pourrait amener certains promoteurs à reporter leurs projets de construction jusqu'à ce que la demande s'améliore et que les stocks de logements neufs et existants se dégonflent. De plus, le resserrement des exigences relatives au nombre de logements vendus sur plan et au niveau de mise de fonds requis pèsera sur la production d'ensembles d'habitations.

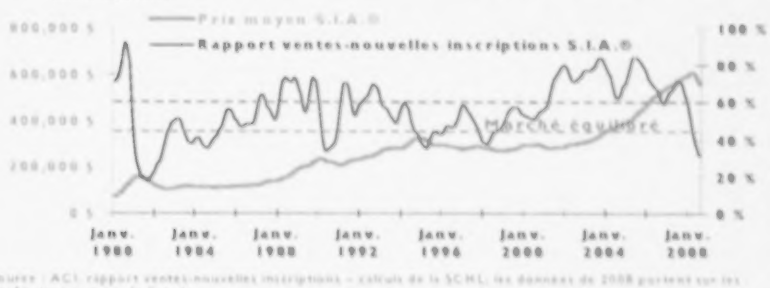
Les logements collectifs (duplex, maisons en rangée et appartements) représenteront encore la plus forte proportion des mises en chantier d'habitations au cours des 15 prochains mois, tandis que les maisons individuelles ne constitueront que 20 % de l'activité. La plupart des nouveaux logements seront des appartements en copropriété, les promoteurs concentrant leurs activités sur les logements moins chers recherchés par les acheteurs.

Depuis le début de 2008, les ventes de logements neufs ont ralenti, en raison de l'affaiblissement de la demande qui a touché toutes les catégories d'habitations. Toutefois, celle d'appartements et de maisons en rangée en copropriété demeure soutenue. À titre d'exemple, 98 % des logements collectifs neufs ont été écoulés cette année durant les 30 jours suivant leur achèvement, contre 96 % des maisons individuelles.

Figure 2

Les prix des habitations s'orientent à la baisse

Ville de Vancouver



Source : ACI, rapport ventes-nouvelles inscriptions – calculs de la SCHL, les données de 2008 portent sur les neuf premiers mois de l'année.
Le prix moyen, les ventes et les inscriptions S.I.A.® sont issus du secteur résidentiel; le rendement-cash a été établi par la SCHL.

Depuis le milieu de 2006, l'offre de logements neufs prêts à être occupés s'accroît peu à peu, mais elle demeure inférieure à la moyenne des 20 dernières années. Compte tenu du nombre presque record de logements en construction, le stock de logements neufs non écoulés va grossir à mesure que ces habitations seront achevées. Ensuite, il se stabilisera avec le repli des mises en chantier en 2009.

Le marché de la revente de Vancouver favorise les acheteurs

Les ventes S.I.A.® baissent depuis le début de 2008 dans l'agglomération de Vancouver[3]. Plusieurs facteurs continueront à modérer la demande de logements pendant le reste de l'année et en 2009. Les coûts élevés liés à la possession d'une propriété compriment la demande, surtout celle provenant des accédants à la propriété et des ménages ayant peu d'avoir propre. Certains investisseurs éprouveront aussi des difficultés à percevoir un loyer suffisant pour couvrir les charges hypothécaires associées à leur logement locatif. Le repli récent des prix devrait rendre les habitations plus abordables, mais il pourrait également rendre les immeubles de rapport moins intéressants pour investisseurs.

À la fin de 2008, le total global des ventes S.I.A.® aura régressé de 32 % par rapport à l'an dernier. Cette tendance se poursuivra en 2009, mais l'activité amorcera une reprise plus tard dans l'année, de sorte que les ventes augmenteront de 4 % en regard de 2008. La demande de maisons en rangée et d'appartements en copropriété restera plus forte que celle d'habitations individuelles, dont le prix est plus élevé.

La baisse des ventes s'accompagne d'un accroissement du nombre d'inscriptions S.I.A.® depuis le début de 2008. L'an prochain, les inscriptions demeureront nombreuses, certains propriétaires et investisseurs tirant parti de la vive accélération des prix observée au cours des six dernières années. D'ici la fin de 2008, le total des inscriptions S.I.A.® sera supérieur de 17 % à celui de la période correspondante en 2007. Le volume d'inscriptions variera d'un mois à l'autre, mais le nombre de logements à vendre restera élevé jusqu'à la fin de 2009.

L'offre abondante sur le marché a apaisé les pressions à la hausse sur les prix dans la région. Les acheteurs disposeront dorénavant d'une meilleure sélection et de plus de temps pour arrêter leur choix. De leur côté, les vendeurs peuvent s'attendre à ce que leur logement mettent plus de temps qu'auparavant à trouver preneur.

En 2009, le prix annuel moyen S.I.A.® dans l'agglomération de Vancouver fléchira pour la première fois depuis 2001. Cette année, il progressera de 3 % en regard de 2007, à cause de la forte hausse constatée en début d'année. Depuis mars, les prix ont toutefois légèrement diminué d'un mois à l'autre et ils continueront à régresser en 2009. Le prix annuel moyen S.I.A.® reculera ainsi de 9 % l'an prochain.

Baisse de la demande de logements

La croissance économique s'est un peu affaiblie depuis l'an dernier, mais l'emploi et la population continueront à croître. Ces facteurs alimenteront la demande jusqu'en 2009. Toutefois, les coûts de possession des logements restent élevés et les gens hésitent à engager de grosses dépenses dans le contexte actuel. Avec la stabilisation de la confiance des consommateurs en 2009, le marché du travail serré et la croissance démographique stimuleront davantage la demande de logements.

Après avoir ralenti cette année en regard de 2007, le rythme de la croissance économique va s'accélérer à Vancouver en 2009. Les investissements engagés dans le secteur de la construction non résidentielle contribuent à la croissance cette année, et il en sera de même l'an prochain.
Au 30 juin 2008, de grands projets évalués à plus de 28 milliards de dollars étaient envisagés pour la région de Mainland / Southwest, et la valeur des chantiers en cours se chiffrait à 30 milliards de dollars[4]. Voici certains des importants travaux prévus pour 2009 : l'expansion de la ligne de transmission hydroélectrique de l'intérieur de la province vers le Lower Mainland (570 millions de dollars), le prolongement de l'aérotrain – ligne Expo (3,1 milliards de dollars) et le programme de la porte d'entrée – route périphérique sur la rive sud du fleuve Fraser (1,0 milliard de dollars).

La création d'emplois a évolué à un bon rythme pendant les huit premiers mois de 2008 : le nombre de postes a progressé d'un peu plus de 2 %, soit de 25 000 en comparaison de l'an dernier. Bien qu'il ait légèrement monté depuis mars, le taux de chômage demeure faible cette année, se situant en moyenne à seulement 4,2 %. Ce sont surtout des emplois à temps plein qui ont été ajoutés, tandis que les postes à temps partiel ont diminué depuis mars. La hausse des emplois à temps plein soutiendra la demande de logements à l'avenir. On peut s'attendre à ce que l'emploi progresse de 1,5 % en 2009.

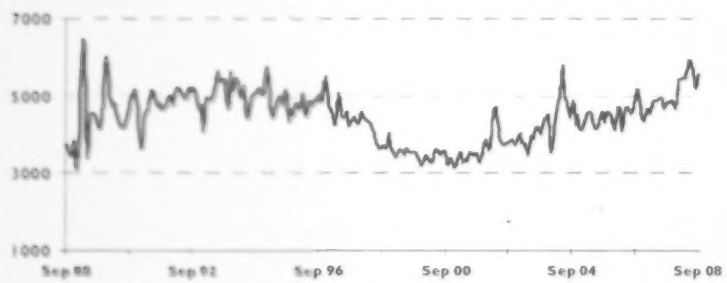
Grâce à la stabilité de son marché de l'emploi et à sa réputation internationale en tant que ville propre où il fait bon vivre, Vancouver profitera encore d'un afflux constant de personnes provenant d'autres régions canadiennes et de l'étranger. L'immigration fera gagner à la région plus de 30 000 personnes en 2008 et en 2009. La croissance démographique attribuable à la migration demeurera l'un des principaux moteurs de la demande de logements.

Toutefois, le climat d'incertitude actuel et le prix élevé des habitations vont continuer d'estomper les effets favorables que la création d'emplois et la croissance démographique pourraient avoir sur la demande d'habitations.

Figure 3

Expansion de l'offre de logements existants

Nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions S.I.A.®, ville de Vancouver



Source : ACL, chiffres désaisonnalisés

Les taux hypothécaires devraient rester relativement stables pendant le dernier trimestre de cette année; ils évolueront au plus d'entre 25 et 50 points par rapport à leurs niveaux actuels. Au cours de la première moitié de 2009, les taux affichés diminueront légèrement, compte tenu de la baisse du coût du crédit pour les institutions financières. Par contre, ils augmenteront quelque peu durant la deuxième moitié de 2009, par suite de l'accroissement du rendement des obligations. Au quatrième trimestre de cette année ainsi que l'an prochain, les taux affichés des prêts hypothécaires de un an devraient se situer entre 6,00 et 6,75 %, et ceux des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 6,50 et 7,25 %.

Abbotsford :

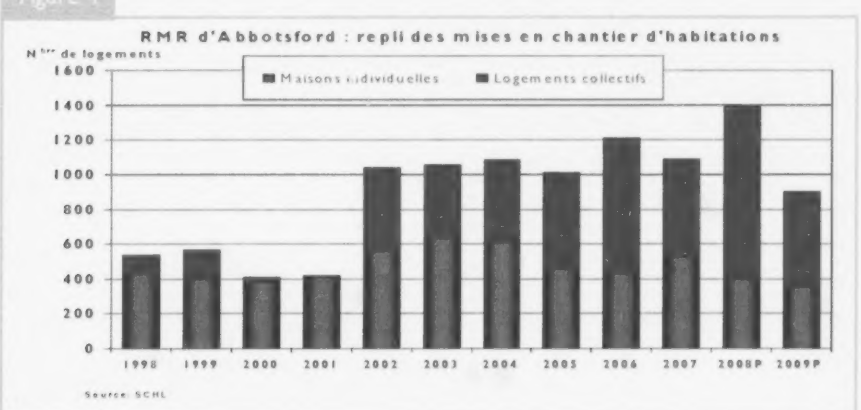
L'économie continuera de se replier

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Abbotsford, la demande de logements et, en particulier, celle qui provient des accédants à la propriété, sera atténuée par une expansion économique modeste et une croissance modérée de l'emploi. Cette année, la création d'emplois à temps plein sera inférieure à celle de 2007 et, pour la première fois depuis 2003, il se créera davantage de postes à temps partiel que d'emplois à temps plein. La croissance globale de l'emploi s'établira à un peu moins de 3 % cette année, puis elle glissera sous la barre des 2 % en 2009.

Le contexte commercial reste dynamique à Abbotsford. Les investissements se sont intensifiés dans la région, de sorte que la valeur des permis de construire a considérablement grimpé par rapport à l'an dernier dans les secteurs résidentiel et non résidentiel. De plus, le nombre de faillites personnelles et commerciales se situe au même niveau que l'an dernier ou même un peu en dessous et sera inférieur à la moyenne des cinq dernières années.

Grâce à la création d'emplois et au contexte commercial favorable des dernières années, la région continuera d'attirer des immigrants. Plus de 2 000 personnes, au total, devraient venir s'y installer en 2008 ainsi qu'en 2009. Cette affluence exercera des pressions sur le secteur de l'habitation de la RMR, tant dans le parc locatif que dans la catégorie des logements pour propriétaire-occupant.

Figure 4



Le marché demeurera favorable aux acheteurs dans la RMR d'Abbotsford

Dans la RMR d'Abbotsford, à l'instar de nombreux centres de la province, les ventes de logements existants ont fléchi comparativement aux niveaux élevés de l'an dernier. Fin 2008, le volume de reventes sera inférieur de plus du quart à celui de 2007, avant de reculer de 7 % en 2009.

Avec l'intensification des inscriptions, certains vendeurs réduisent leur prix afin de trouver preneur pour leur propriété. Le prix moyen a culminé sur le marché de l'existant au milieu de 2008 et tend à baisser avec l'évolution de la demande et de l'offre. Cette année, le prix moyen S.I.A.® aura augmenté de 3 % en glissement annuel, avant de connaître une baisse de 5 % en 2009.

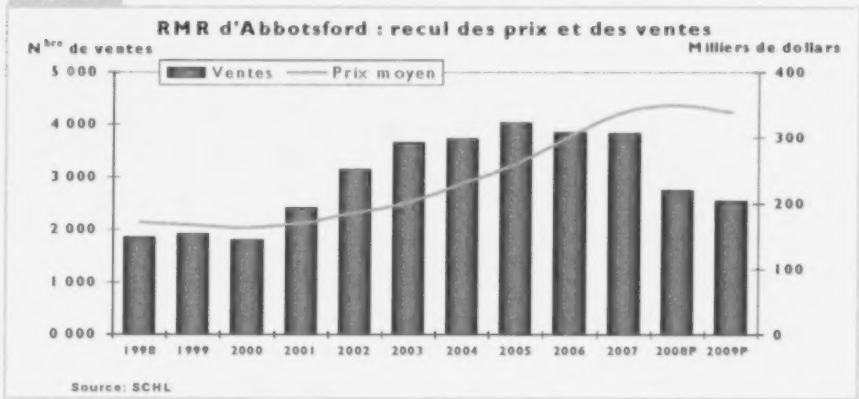
En ce qui concerne les ventes dans la RMR, l'activité s'oriente lentement vers le segment des logements collectifs à cause de la vive demande de maisons en rangée et d'appartements en copropriété dans la ville d'Abbotsford. Puisque le prix moyen des logements individuels existants tourne autour de 450 000 $, les acheteurs, et particulièrement les accédants à la propriété, cherchent des habitations moins chères, à forte densité. La demande de logements individuels est plus élevée dans le district de Mission, où les prix sont inférieurs de 15 % à ceux de la ville d'Abbotsford.

La construction ralentira dans la RMR d'Abbotsford

Après avoir connu une autre année de forte activité, les constructeurs réduiront leur production dans la RMR d'Abbotsford, vu le repli de la demande de logements neufs et l'augmentation des stocks. Plus de 1 400 unités auront été commencées en 2008, et leur nombre baissera à 900 l'an prochain.

Les mises en chantier seront plus nombreuses dans le segment des logements collectifs (maisons en rangée et appartements en copropriété) que dans celui des habitations individuelles. Grâce au volume relativement élevé de logements vendus sur plan en 2007, les promoteurs ont commencé plusieurs immeubles collectifs au cours de la première moitié de 2008. Malgré le repli de l'activité prévu en 2009 dans ce segment, les habitations à forte densité demeureront les logements de choix des acheteurs, en raison principalement de leur prix, de leur emplacement et des commodités qu'elles offrent.

Figure 5



[1] Prix moyen S.I.A. désaisonnalisé. Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)
[2] La RMR de Vancouver englobe essentiellement l'agglomération de Vancouver ainsi que toutes les municipalités situées entre Lion's ay et Langley.
[3] Dans cette partie du rapport sur le marché de la revente, l'agglomération de Vancouver correspond au territoire de la chambre immobilière du Grand Vancouver, lequel exclut les municipalités de Surrey, Langley, White Rock et North Delta.
[4] Source : ministère de la Technologie, du Commerce et du Développement économique de la C.-B.; répertoire des principaux projets.

Resumé des prévisions
RMR de Vancouver
Automne 2008

	2005	2006	2007	2008p	Var. en %	2009p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	42,222	36,479	38,978	26,500	-32.0	27,500	3.8
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	52,736	54,947	57,145	66,860	17.0	66,000	-1.3
Prix moyens S.I.A.® ($)	425,745	509,876	570,795	588,000	3.0	535,000	-9.0
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	4,935	5,614	4,211	3,900	-7.4	3,600	-7.7
Logements collectifs	13,979	13,091	16,525	16,100	-2.6	12,900	-19.9
Jumelés	714	676	678	700	3.2	650	-7.1
Maisons en rangée	3,281	2,852	2,635	2,300	-12.7	2,000	-13.0
Appartements	9,984	9,563	13,212	13,100	-0.8	10,250	-21.8
Tous types de logement confondus	18,914	18,705	20,736	20,000	-3.5	16,500	-17.5
Prix moyen ($)							
Logements individuels	611,333	710,526	840,045	900,000	7.1	875,000	-2.8
Prix médian ($)							
Logements individuels	512,000	585,000	659,900	700,000	6.1	680,000	-2.9
Indice des prix des logements neufs (1997=100)	4.4	6.9	7.2	4.4	-	-3.0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1.4	0.7	0.7	0.8	0.1	1.0	0.2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1,004	1,045	1,084	1,120	-	1,160	-
Loyer moyen ($) des log. de 1 ch. (octobre)	788	816	846	849	-	874	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	5.06	6.28	6.90	6.75	-0.15	6.31	-0.44
Taux hypothécaires à 5 ans	5.99	6.66	7.07	7.05	-0.02	6.92	-0.13
Nombre annuel d'emplois	1,155,700	1,187,100	1,222,700	1,247,000	-	1,266,000	-
Croissance de l'emploi (%)	2.5	2.7	3.0	2.0	-	1.5	-
Taux de chômage (%)	5.7	4.4	4.0	4.3	-	4.5	-
Migration nette [1]	33,620	31,493	30,102	34,700	15.3	34,400	-0.9

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

[1] Les données de 2007 sur la migration sont une prévision

Resumé des prévisions RMR d'Abbotsford Automne 2008	2005	2006	2007	2008f	% chg	2009f	% chg
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	4,035	3,854	3,843	2,750	-28.4	2,550	-7.3
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	4,922	5,418	5,805	6,200	6.8	5,900	-4.8
Prix moyens S.I.A.® ($)	260,856	303,417	338,976	350,000	3.3	330,000	-5.7
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	458	427	527	400	-24.1	350	-12.5
Logements collectifs	554	780	561	650	15.9	550	-15.4
Jumelés	18	10	8	20	150.0	20	0.0
Maisons en rangée	43	89	103	150	45.6	130	-13.3
Appartements	493	681	450	480	6.7	400	-16.7
Tous types de logement confondus	1,012	1,207	1,088	1,400	28.7	900	-35.7
Prix moyen ($)							
Logements individuels	380,360	461,583	517,840	540,000	4.3	550,000	1.9
Prix médian ($)							
Logements individuels	355,000	449,000	489,950	500,000	2.1	510,000	2.0
Indice des prix des logements neufs (% chg) (C.-B.)	5.3	4.8	6.5	6.3	-	5.5	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3.8	2.0	2.1	2.1	0.0	2.3	0.2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	704	719	752	780	-	805	-
Loyer moyen ($) des log. de 1 ch. (octobre)	560	582	610	635	-	660	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	5.06	6.28	6.90	6.75	-0.2	6.31	-0.4
Taux hypothécaires à 5 ans	5.99	6.66	7.07	7.05	0.0	6.92	-0.1
Nombre annuel d'emplois	78,300	82,300	84,800	84,760	3.0	86,710	2.3
Croissance de l'emploi (%)	-0.3	5.1	3.0	2.5	-	2.3	-
Taux de chômage (%)	5.5	4.6	4.2	4.5	-	4.5	-
Migration nette [1]	954	781	920	950	3.0	1,000	5.3

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), chambre immobilière de la vallée du Fraser (les chiffres peuvent différer de ceux de l'ACI, car ils n'englobent que les maisons individuelles et les copropriétés),Statistique Canada (CANSIM)
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

[1] Les données de 2007 sur la migration sont une prévision

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL *Recherche en habitation* et *Technologie du bâtiment*.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!

64365_2008_B02